

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل پاییز ۱۳۹۶

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰، در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۱۶,۷، که نسبت به فصل قبل (۲۱۱,۶)، ۲,۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل (۱۹۳,۵)، ۱۲,۰ درصد افزایش داشته است. درصد تغییرات شاخص کل در چهار فصل منتهی به فصل پاییز سال ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل معادل ۱۰,۴ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۹,۹ درصد) با افزایش روبرو بوده است. شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۱۸,۴ است که نسبت به فصل قبل ۱,۵ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «گچ و گچ‌کاری» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۰۲,۲ است که نسبت به فصل قبل ۰,۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «انواع بلوک سفالی و آجر» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۱۸۱,۴ است که نسبت به فصل قبل ۱,۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۲,۴ است که نسبت به فصل قبل ۱,۲ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «سنگ» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۰۷,۰ است که نسبت به فصل قبل ۱,۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۶,۸ است که نسبت به فصل قبل ۳,۵ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «چوب» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۰۷,۵ است که نسبت به فصل قبل ۶,۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «ایزوگام، قیرگونی و آسفالت» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۱۰,۶ است که نسبت به فصل قبل ۱۱,۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیرآلات بهداشتی» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۹۲,۳ است که نسبت به فصل قبل ۶,۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق‌های حرارتی» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۴۲,۲ است که نسبت به فصل قبل ۷,۲ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «یراق آلات درب و پنجره» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۶۶,۰ است که نسبت به فصل قبل ۷,۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «نقاشی ساختمان» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۶۱,۸ است که نسبت به فصل قبل ۳,۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات برقی» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۵۷,۴ است که نسبت به فصل قبل ۳,۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیشه» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۰,۸ است که نسبت به فصل قبل ۴,۰ درصد افزایش داشته است. در نهایت شاخص گروه «خدمات» در فصل پاییز ۱۳۹۶ برابر با ۲۲۹,۳ است که نسبت به فصل قبل ۰,۱ درصد افزایش داشته است.

مرکز آمار ایران

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل پاییز ۱۳۹۶ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰.۰۰	۲۱۶.۷	۲.۴	۱۲.۰	۱۰.۴
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۳.۷۲	۲۱۸.۴	۱.۵	۱۵.۵	۱۱.۸
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۲۰۲.۲	۰.۴	۲.۳	۲.۳
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۲۱	۱۸۱.۴	۱.۴	۴.۸	۴.۵
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۱۹۲.۴	۱.۲	۷.۱	۴.۷
گروه سنگ	۹.۷۸	۲۰۷.۰	۱.۰	-۰.۵	-۰.۵
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۹.۳۰	۱۹۶.۸	۳.۵	۲۸.۹	۲۷.۵
گروه چوب	۷.۷۹	۲۰۷.۵	۶.۰	۱۲.۷	۱۰.۷
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۲۱۰.۶	۱۱.۰	۸.۰	۵.۵
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۲۹۲.۳	۶.۰	۱۹.۶	۱۶.۸
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۵	۲۴۲.۲	۷.۲	۱۲.۳	۹.۶
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۴	۲۶۶.۰	۷.۱	۸.۸	۶.۹
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵۰	۲۶۱.۸	۳.۱	۱۲.۷	۸.۰
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۵	۲۵۷.۴	۳.۸	۱۰.۶	۱۰.۰
گروه شیشه	۱.۳۱	۱۹۰.۸	۴.۰	-۰.۱	-۴.۳
گروه خدمات	۲۵.۶۶	۲۲۹.۳	۰.۱	۷.۸	۷.۳

مرکز آمار ایران

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
.....۱۳۹۰	۹۶.۰	۹۷.۴	۹۸.۶	۱۰۸.۱	۱۰۰.۰	۰.۰
.....۱۳۹۱	۱۱۶.۹	۱۳۱.۶	۱۴۵.۴	۱۵۲.۹	۱۳۶.۷	۳۶.۷
.....۱۳۹۲	۱۷۰.۱	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۶۹.۳	۲۳.۸
.....۱۳۹۳	۱۷۸.۱	۱۸۴.۴	۱۸۴.۷	۱۷۴.۹	۱۸۰.۵	۶.۷
.....۱۳۹۴	۱۷۸.۳	۱۷۸.۷	۱۷۶.۱	۱۷۵.۷	۱۷۷.۲	-۱.۸
.....۱۳۹۵	۱۸۳.۹	۱۸۶.۶	۱۹۳.۵	۱۹۱.۶	۱۸۸.۹	۶.۶
.....۱۳۹۶	۱۹۷.۱	۲۱۱.۶	۲۱۶.۷			

مرکز آمار ایران